

## CENOVNIK USLUGA

### KUPOPRODAJA

Naknada za uluge posredovanja se naplaćuje od ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cene i naplaćuje se na dan potpisivanja Predugovora ili Ugovora.

### KUPOPRODAJA

Naknada za usluge posredovanja prilikom kupoprodaje nepokretnosti naplaćuje se od Prodavca u iznosu od (1% do 3% od ugovorene cene, u zavisnosti od potrebe angažovanja posrednika za određeni pravni posao, a najmanje 1.000,00 eura u dinarskoj protivvrednosti), ili u određenom iznosu a sve po Ugovoru o posredovanju koji je zaključen između Nalogodavca i Posrednika.

### RAZMENA nekretnina

Naknada za usluge posredovanja se naplaćuje od svake ugovorene strane u razmeni nepokretnosti u iznosu od 2% od vrednosti nepokretnosti koje su predmet razmene.

### ZAKUP

Naknada za usluge posredovanja se naplaćuje u procentima od ukupno postignutog iznosa mesečne zakupnine i naplaćuje se na dan zaključenja pravnog posla. Naknada se naplaćuje od Zakupodavca u iznosu od 50% od jedne mesečne zakupnine.

### IZRADA UGOVORA

Ako su ugovorene strane spojene bez posredstva Posrednika, a zahtevaju izradu kupoprodajnog Ugovora, Posrednik na osnovu verodostojne dokumentacije potrebne za izradu Ugovora naplaćuje naknadu od Prodavca u iznosu od 24.000,00 din

*\*\* Naknada u slučaju neopravdanog odustanka od završetka bilo kog navedenog započetog pravnog posla posredovanja po nalogu nalogodavca (u slučaju kada je Posrednik postupio po nalogu Nalogodavca i ispunio sve naloženo) iznosi:*

- 1.) Obilazak nepokretnosti 20.000,00 din
- 2.) Dnevno oglašavanje 1.000,00 din

U Kragujevcu  
09.01.2024. godine



Direktor  
Aleksandar Đorđević Nef pr.